



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-406/13-111

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SIMUL NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Prolaz M. K. Kozulić 2, OIB 27340554485, dana 27. srpnja 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom SIMUL NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Prolaz M. K. Kozulić 2.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik će se brisati iz sudskog registra ovog suda.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka, Nagodbeno vijeće: RI06, Rijeka, Frana Kurelca 8, podnio je 08. travnja 2013. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom SIMUL NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Prolaz M. K. Kozulić 2, temeljem članka 49. stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12 i 144/12, dalje:ZFPPN-i).

Financijska agencija, Nagodbeno vijeće je rješenjem od 29. ožujka 2013. godine odbacilo prijedlog dužnika za otvaranje postupka predstečajne nagodbe temeljem čl. 49. st. 1. toč. 4. ZFPPN-i.

2. Rješenjem od 04. studenog 2013. godine nad dužnikom je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, naloženo zastupniku dužnika po zakonu da podnese sudu javnobilježnički ovjeren i prokazni

popis imovine dužnika u skladu s pravilima ovrhe i određeno ročište radi izjašnjenja o prijedlogu i rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga iz čl.4. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a to je nesposobnost za plaćanje i činjenica dostatnosti imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 11. veljače 2014. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 15 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 15 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 14. travnja 2014. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 267.664,75 kn te tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 282.871,07 kn.

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj utvrdio je da imovinu dužnika čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, označene kao k.č.br. 751/1, površine 1727 m<sup>2</sup>, građevinsko zemljište upisano u z.k.ul. 817 k.o. Mihotići i nekretnina k.č.br. 1290/2 k.o. Bregi, površine 126 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 34 k.o. Bregi, čija procijenjena tržišna vrijednost po procjeni stečajne upraviteljice iznosi 1.361.488,40 kn.

Stečajni upravitelj utvrdio je da je prije otvaranja stečajnog postupka pri ovršnom sudu pokrenut postupak ovrhe na predmetnim nekretninama, po prijedlogu ovrhovoditelja Primorske banke d.d. Rijeka.

Nakon što je ovršni sud obustavio ovrhu, sud je na prijedlog stečajnog upravitelja, rješenjem od 08. srpnja 2019. godine odredio prodaju nekretnine označene kao k.č.br. 1290/2, šuma površine 126 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 34 k.o. 319830 Bregi, temeljem čl. 247. u vezi čl. 441. st. 2. SZ-a. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 74.592,00 kn.

Na četvrtoj elektroničkoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo PYROPUS d.o.o. Samobor dao je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine u iznosu od 5.001,00 kn.

Iz iznosa kupovnine djelomično su namireni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

U ovršnom postupku koji se vodio kod Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-5815/17 unovčena je nekretnina stečajnog dužnika označena kao k.č.br. 751/1, površine 1727 m<sup>2</sup>, građevinsko zemljište upisano u z.k.ul. 817 k.o. Mihotići, za iznos kupovnine u visini od 800.000,00 kn.

Rješenje o dosudi kupcu trgovačkom društvu ARTEMIDA PROPERTY j.d.o.o. Kastav, Tometići 1c, postalo je pravomoćno, a kupac uplatio kupovninu u cijelosti.

Iz iznosa kupovnine u visini 800.000,00 kn u ovršnom postupku namireni su prioritetni troškovi ovrhe iz čl.106. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u iznosu od 3.218,80 kn, a preostali iznos kupovnine u visini od 796.781,20 kn ovršni sud doznačio je 07. studenoga 2019. godine na račun ovog suda.

Iz iznosa kupovnine kojeg je ovršni sud doznačio na račun ovog suda u visini od 796.781,20 kn namireni su obračunati troškovi troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3. u vezi s čl.441. st.2. SZ-a u iznosu 134.543,08 kn,

tražbina prvog u redu prvenstva razlučnog vjerovnika Orjane Marušić Štimac, Rijeka, A. B. Šimića 13, u iznosu od 622.924,99 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika IGORA HINIĆ, Osor, Osor 77a, u od iznosu 39.313,13 kn.

Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj podnio je završni račun s pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem i završnom insolventnom bilancom.

Sud je objavio završni račun na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 01. lipnja 2021. godine temeljem čl.95. u vezi s čl. 441. st. 2. SZ-a i zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 04. lipnja 2021. godine, čime je ispunjen uvjet iz čl.193. st.2. SZ-a.

Na završno ročište nitko od vjerovnika nije pristupio.

Stečajni upravitelj u bitnome je naveo da ukupan prihod stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka 11. veljače 2014. godine do 30. svibnja 2021. godine iznosi 139.544,12 kn.

Priliv od 134.543,08 kn se odnosi na prodanu nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, označena kao k.č.br. 751/1 kamenjar, površine 1.727 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 817 k.o. Mihotići. Nekretnina je prodana za iznos od 800.000,00 kn, te je nakon namirenja obračunatih troškova iz čl. 254. st. 3. SZ-a, namiren prvi u redu prvenstva razlučni vjerovnik Orjana Marušić Štimac, kojoj je Primorska banka d.d. Rijeka u likvidaciji, temeljem Ugovora o kupoprodaji i prijenosu potraživanja ustupila tražbinu osiguranu razlučnim pravom u iznosu od 622.924,99 kn i djelomično je namiren razlučni vjerovnik Igor Hinić u iznosu od 39.313,13 kn.

Priliv od 5.000,01 kn se odnosi na prodanu nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, označenu kao k.č.br. 1290/2, šuma, površine 126 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 34 k.o. Bregi. Iz ostvarene kupovnine djelomično su namireni obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava. Kamata se odnosi na bankovnu kamatu po viđenju.

Stečajni upravitelj sačinio je pregled rashoda za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka koji su specificirani u tablici koja čini sastavni dio završnog računa, a odnosi se na:

1. Trošak poštarine u iznosu od 225,50 kn.
2. Trošak izrade pečata i materijalni troškovi u iznosu od 229,60 kn.
3. Troškovi objave oglasa otvaranja stečajnog postupka u Narodnim novinama i troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti u iznosu od 3.157,32 kn.
4. Bankovne naknade i trošak zatvaranja žiroračuna u iznosu od 555,36 kn.
5. Knjigovodstvene usluge u iznosu od 19.100,00 kn.
6. Odvjetničke usluge se odnose na izradu zahtjeva za brisanja zabilježbe Općine Matulji, te zastupanje na ročištima pred Općinskim sudom u Rijeci u iznosu od 25.546,25 kn.
7. Trošak konačne nagrade za rad stečajnom upravitelju u iznosu od 90.730,09 kn prema članku 7. Uredbe vlade RH (Narodne novine broj 105/2015).

Nakon zaključenja stečajnog postupka nad dužnikom, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev banci koja je vodila platni promet stečajnog dužnika za zatvaranje žiroračuna, uz napomenu da na žiroračunu ne smiju biti gotovinska sredstva. Potvrdu

o zatvaranju žiroračuna dužnika i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu

Slijedom navedenog, a temeljem čl.196. st.1. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 27. srpnja 2021. godine

Stečajni sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2fe-3a0e1**

Kontrolni broj: **01c65-dd8bf-b9a19**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.